



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025



"LA EXPERIENCIA URUGUAYA EN LA MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO RURAL: LECCIONES Y APRENDIZAJES"



Ing. Agrim. Daniela Cuentas Lujan
DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO
- URUGUAY -



Oriental Republic of Uruguay
capital Montevideo
area 176 215 km²
population 3 449 285

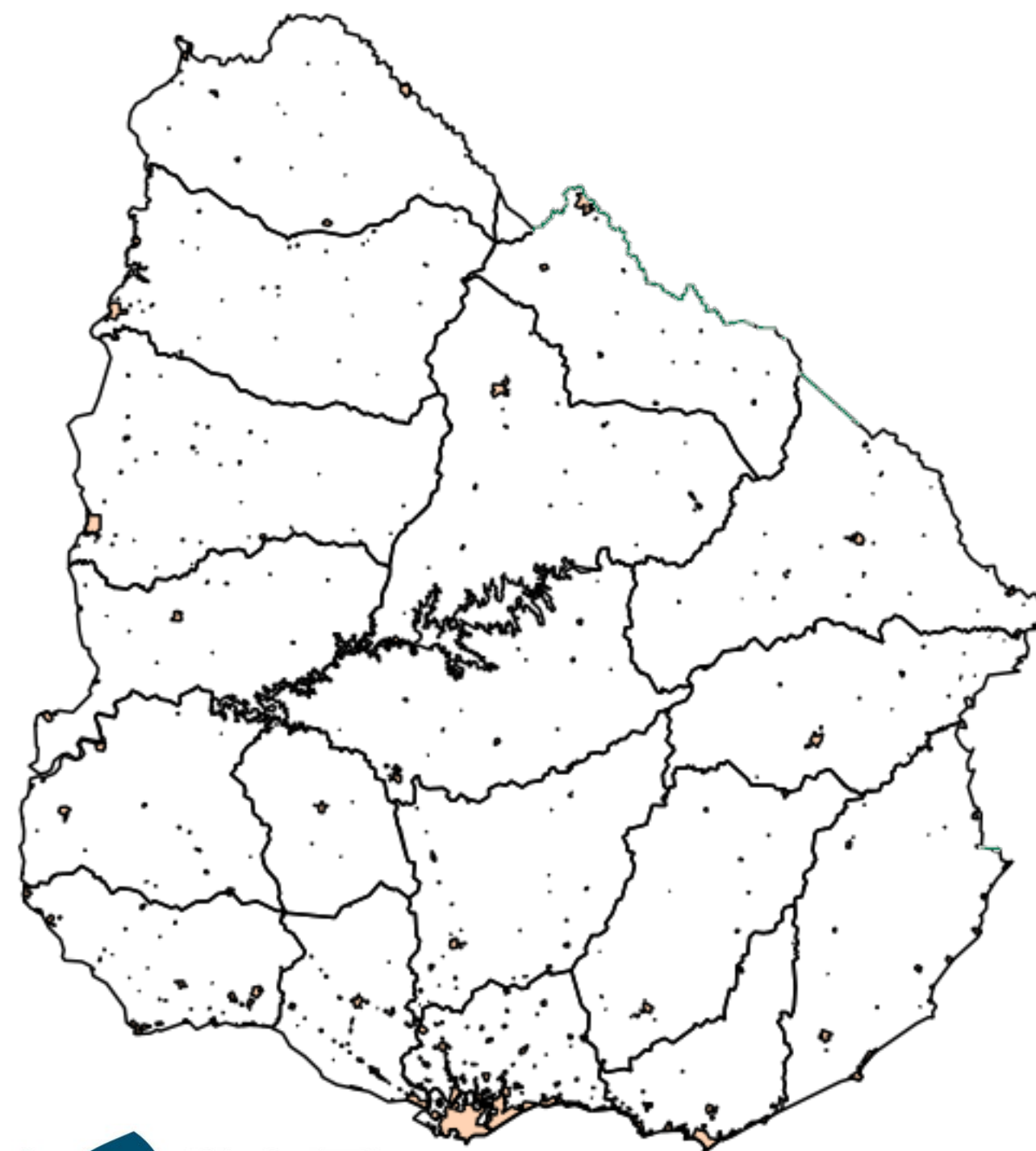
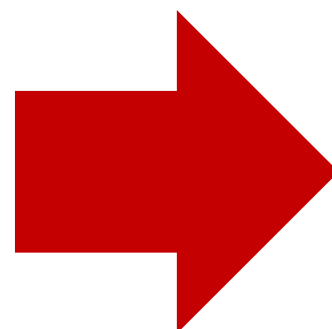


XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



240.000
inmuebles
rurales



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

LECCIONES



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

LECCIONES

1. Implementación de nueva cartografía rural de precisión con

estándares internacionales.

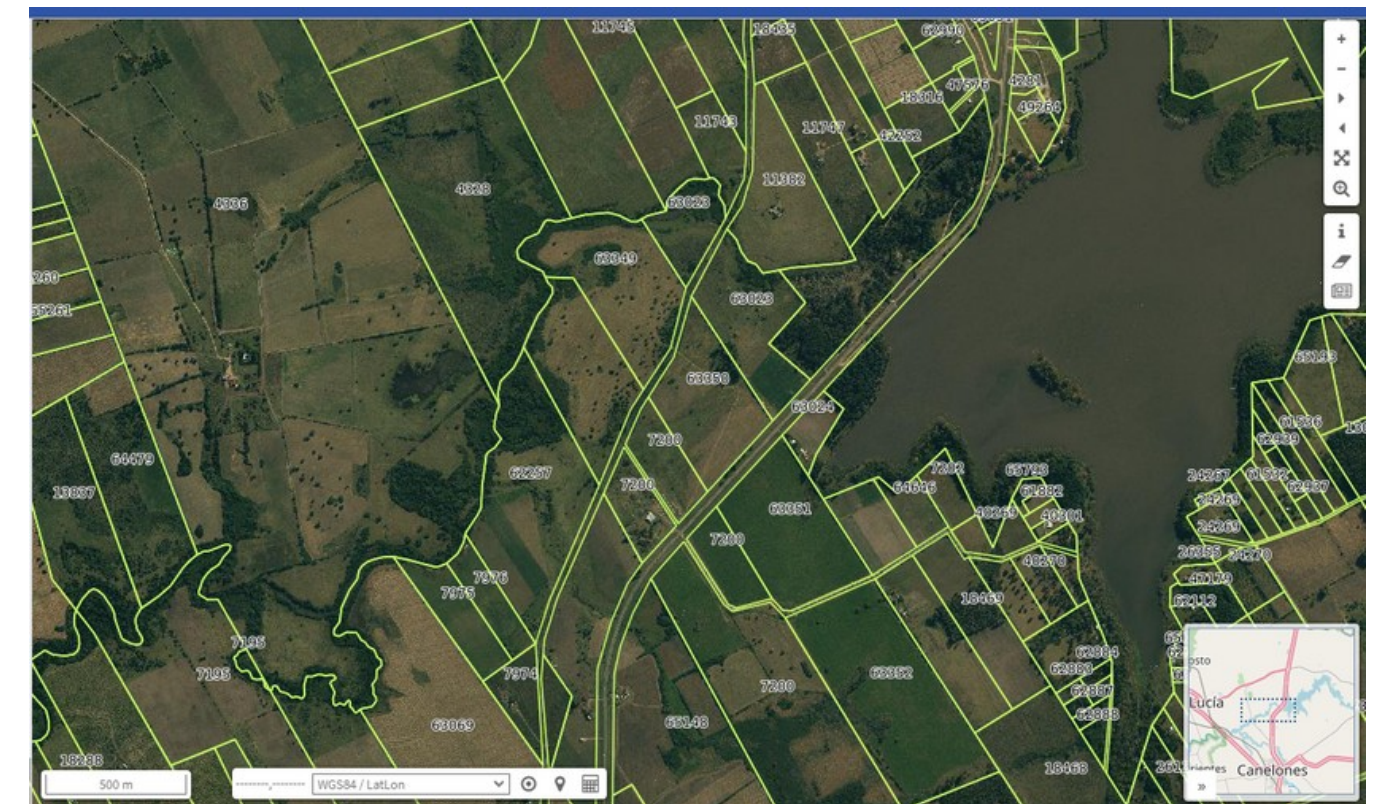
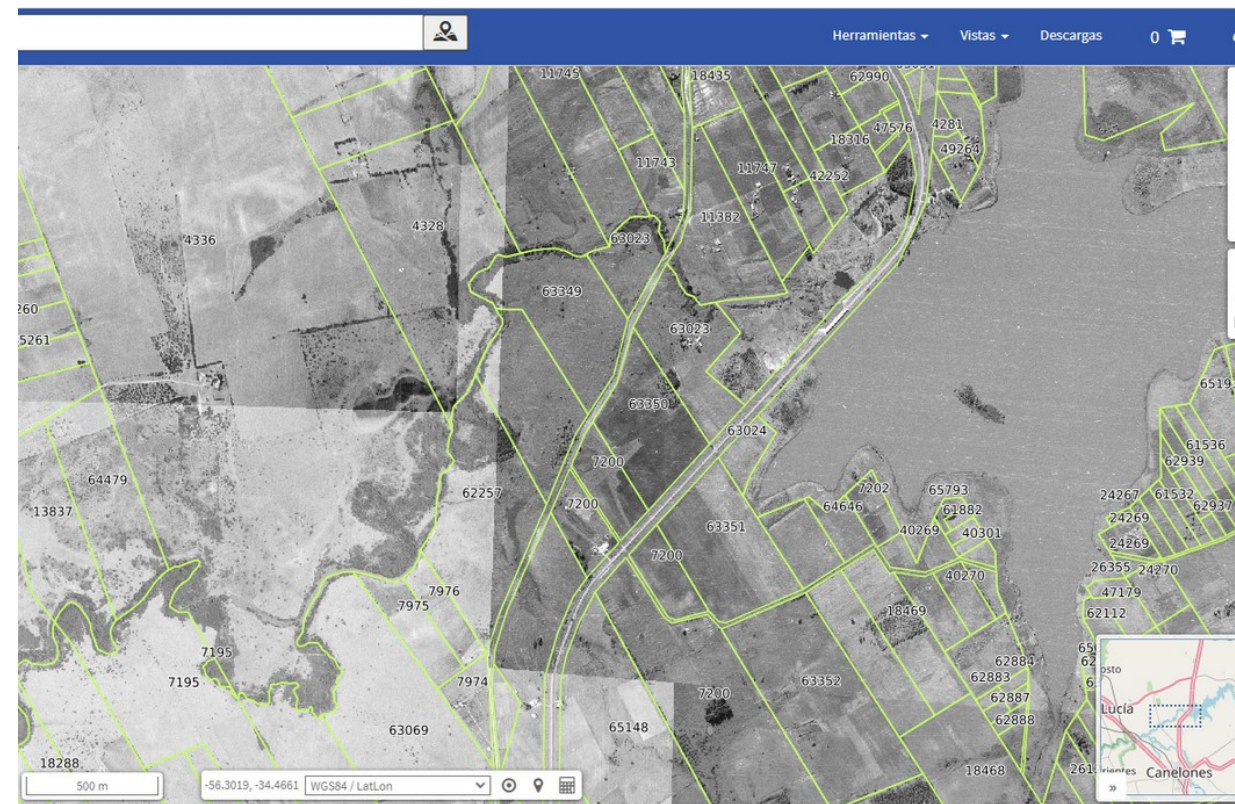
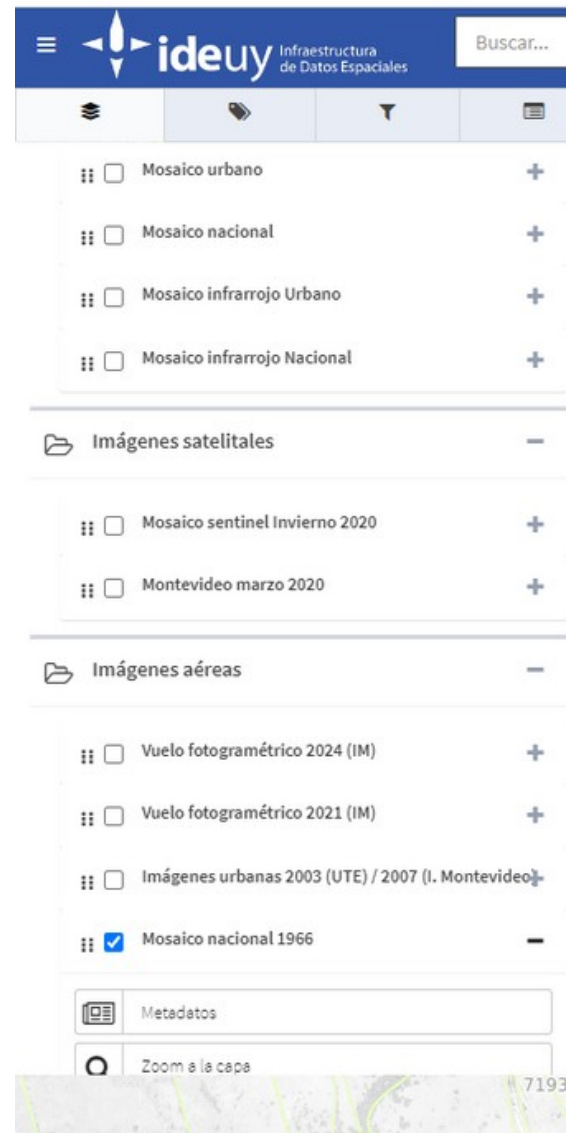
4.536 km²

Plan piloto 2017-
Canelones



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

LECCIONES

SEDE ELECTRÓNICA de la DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO

Ministerio de Economía y Finanzas
Dirección Nacional de Catastro

07/10/2025 08:32 Administradores Iniciar sesión

COMUNICADO
Por problemas técnicos, el procesamiento de las DJCU de propiedad común del departamento de Montevideo (DJCU web, Permiso de Construcción y Solicitudes) se encuentra afectado en todas sus modalidades y trámites. Estamos trabajando para resolver la situación a la mayor brevedad posible.
Agradecemos su comprensión.

Mesa de ayuda
- Consultas

Trámites y Consultas de Acceso Libre
Consultas
- Consultas de datos de padrón
- Consultas por expediente
- Certificado de propiedad horizontal
- Consulta de valores (nuevas localidades o ampliación de ya existentes)
- Emisión de cédulas catastrales
- **Datos abiertos**
- **Geocatastro**
- Validar Cédula Catastral Común
- Descarga de formularios

Agenda
- Agenda

Trámites que requieren Registro de Usuarios
Trámites
- Solicitud de Tasación para Organismos de
- Solicitud de Empadronamiento
- Solicitud de Valores Provisorios
- Solicitud de Revisión de Valor Catastral
- Inicio de solicitudes varias
- Solicitud de Cédulas Catastrales Informadas
- Declaración Jurada de Caracterización Urbana
- Solicitud de Cotejo y Registro de Planos
- Registro Único de Inmuebles del Estado

Alta de Usuarios

Visualizador Geográfico
Parcela Urbana (básica)
ARTIGAS
TOMAS GOMENSORO
451
BUSCAR >>>

Parcelas encontradas
Urbana: 451 (TOMAS GOMENSORO)

Padrón: 451
Departamento: ARTIGAS
Oficina Delegada: ARTIGAS
Localidad Catastral: TOMAS GOMENSORO
Carpeta Catastral: 15
Manzana: 104
Área m2: 6442
Tipo Régimen: PROP. COMÚN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUNTO
ARTIGAS	TOMAS GOMENSORO	SIEMPRE BASQUEAS	

PARRISH	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	ÁREA DEL PARRISH m2	ÁREA IDENTIFICADA m2
451	15	104	6442	6442

VALOR REAL VENTURA	VALOR REAL DE VENTA	VALOR REAL TOTAL	VERIFICAR
\$ 91.636	\$ 40.214	\$ 131.850	REC 31034

2. Digitalización de los servicios a través de la sede electrónica que permitió tramites online los 365 días



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

LECCIONES

3. La interoperabilidad entre instituciones permitió tener una visión integral del territorio, fortaleciendo su uso en políticas de suelo, tributación y desarrollo agropecuario



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES



1. La modernización requirió financiamiento y cooperación internacional (Corea, España, BID, OEA)



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



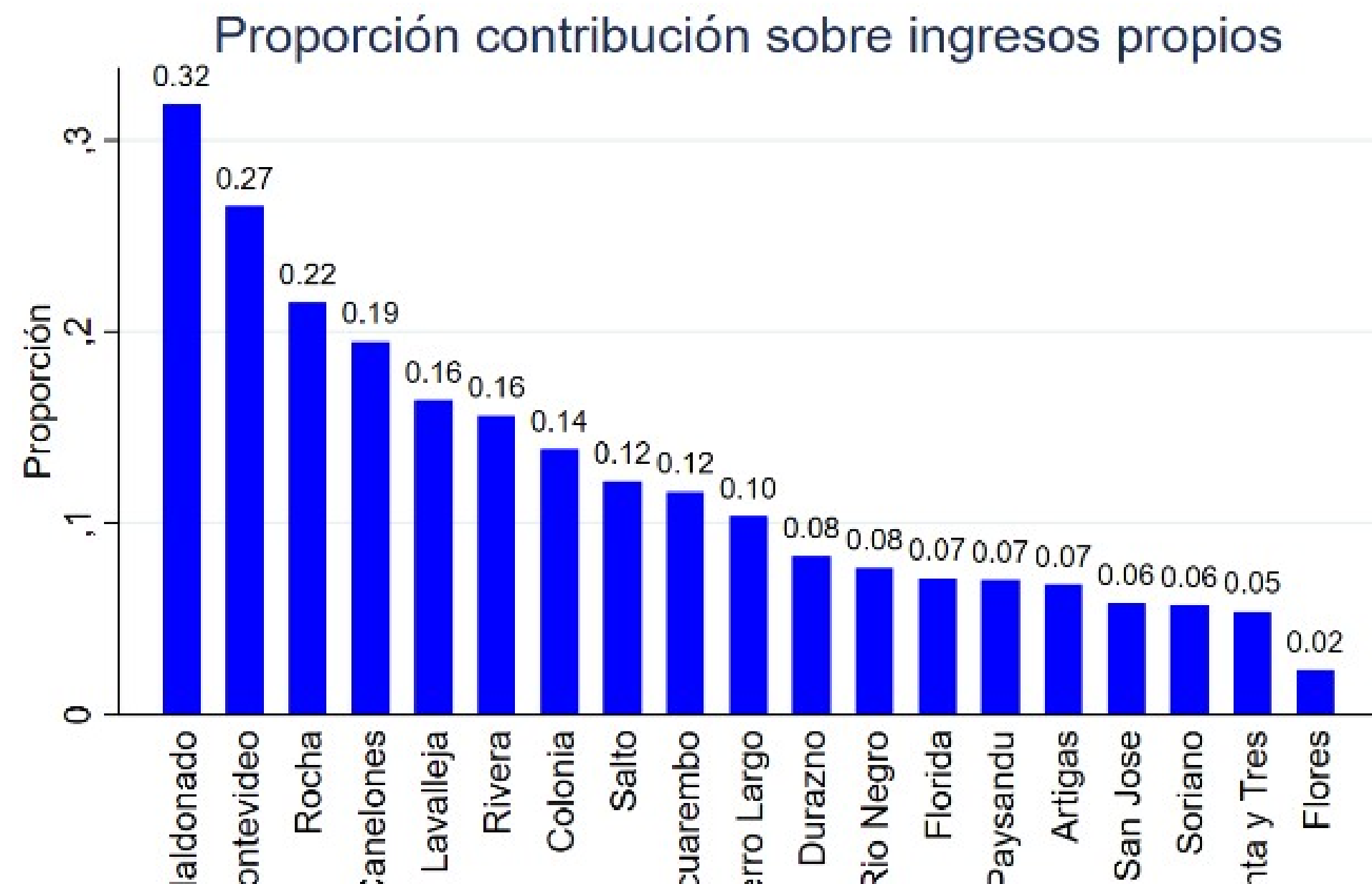
XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES

2. La actualización
de datos depende de
los

gobiernos
departamentales, a
la recaudación de
contribución
inmobiliaria



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES

3. Seguir trabajando para lograr mayor precisión geométrica y actualización de las áreas rurales



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES

4. Definir con mayor precision el uso de la tierra.

Art 074; Autorízase al Poder Ejecutivo a crear índices para la valoración de inmuebles en el ámbito rural que contemplen usos de suelo diferentes al agropecuario, como ser residencia, minero, turístico y urbano;



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

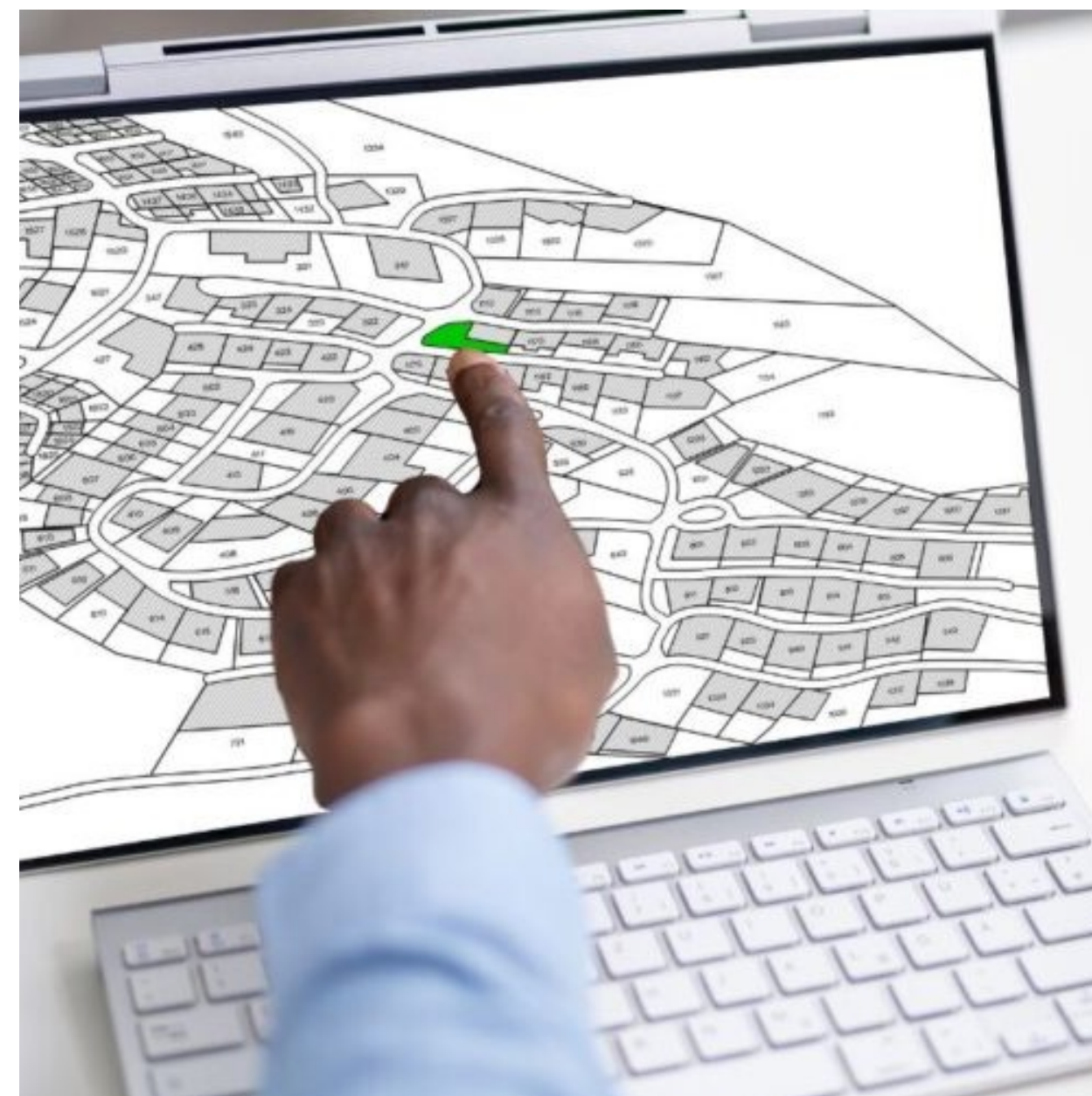


XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES

5. Formación y capacitación permanente de los recursos humanos es clave para la sostenibilidad



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

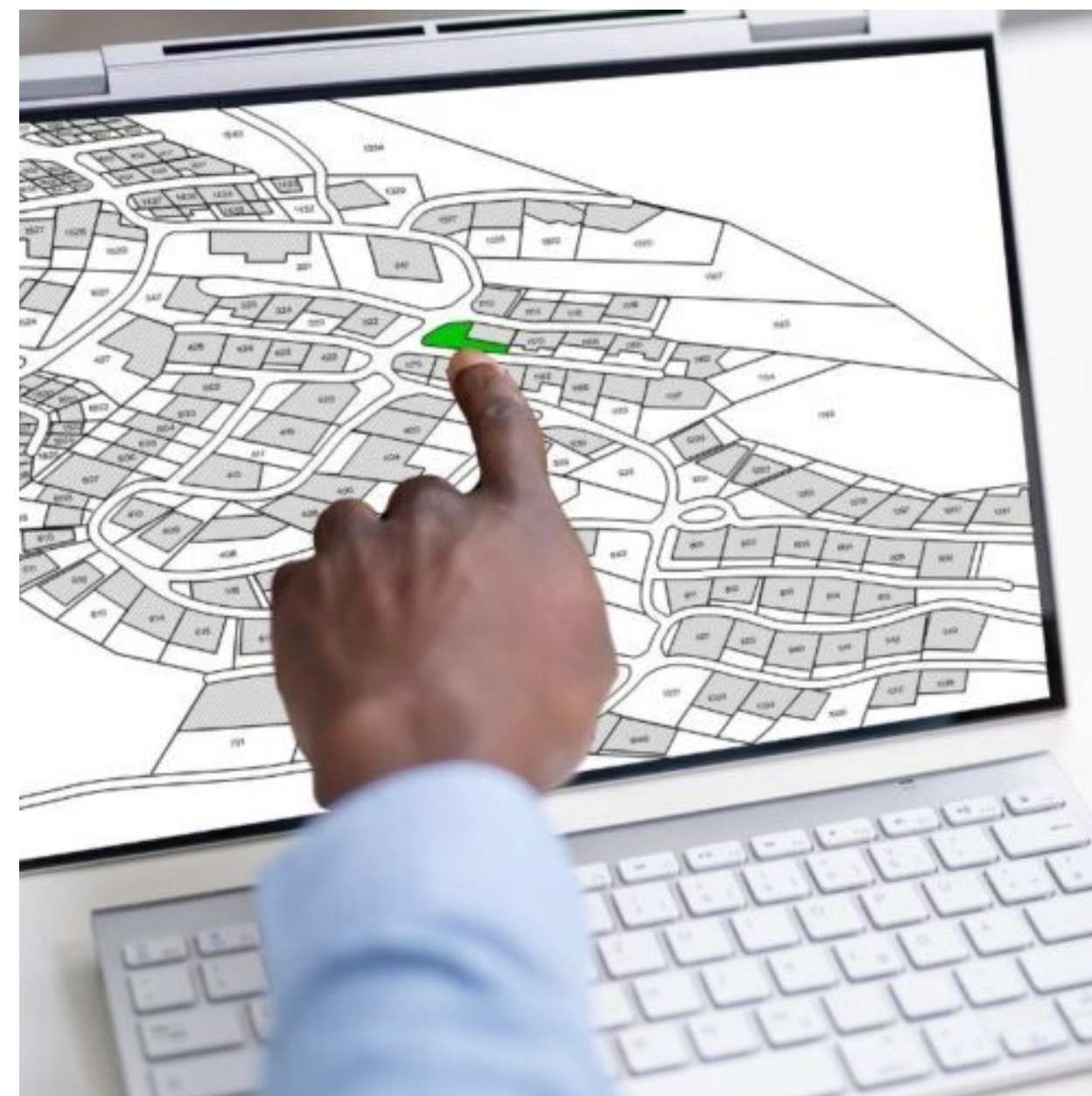


XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES

6. La apertura y transparencia fortalecen la confianza de la ciudadanía para ello requiere procesos solidos de gestión de cambio



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



7. Artículo 208.-incorporar al valor catastral el valor de las mejoras de los inmuebles, identificados por los Gobiernos Departamentales como residenciales o turísticos pertenecientes al ámbito rural, cuya área catastral sea inferior a diez hectáreas. El ingreso de las mejoras a la base de la Dirección Nacional de Catastro se hará con los mismos parámetros de caracterización utilizados con los inmuebles urbanos.



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

CONCLUSIONES



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

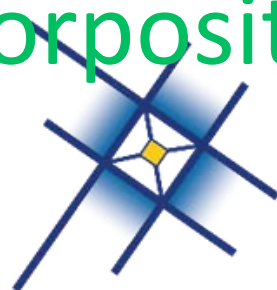


XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

La experiencia en Uruguay en la modernización del catastro muestra un proceso integral que

- combina.
 - avances
 - tecnológicos
 - apertura de datos
 - Cooperación internacional e innovación en la gestión pública
- Resalta la necesidad de asegurar sostenibilidad financiera Articulación con gobiernos departamentales Fortalecimiento institucional para consolidar un catastro multiporposito al servicio de la Sociedad



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



La modernización del catastro rural en Uruguay no es un punto de llegada, sino un proceso técnico continuo hacia un territorio más informado, integrable y sostenible

GRACIAS,,,,,,,,,,,,,



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

