



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025





"LA EXPERIENCIA URUGUAYA EN LA MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO RURAL: LECCIONES Y APRENDIZAJES"



Ing. Agrim. Daniela Cuentas Lujan
DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO
- URUGUAY -





XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



Oriental Republic of Uruguay
capital Montevideo
area 176 215 km²
population 3 449 285

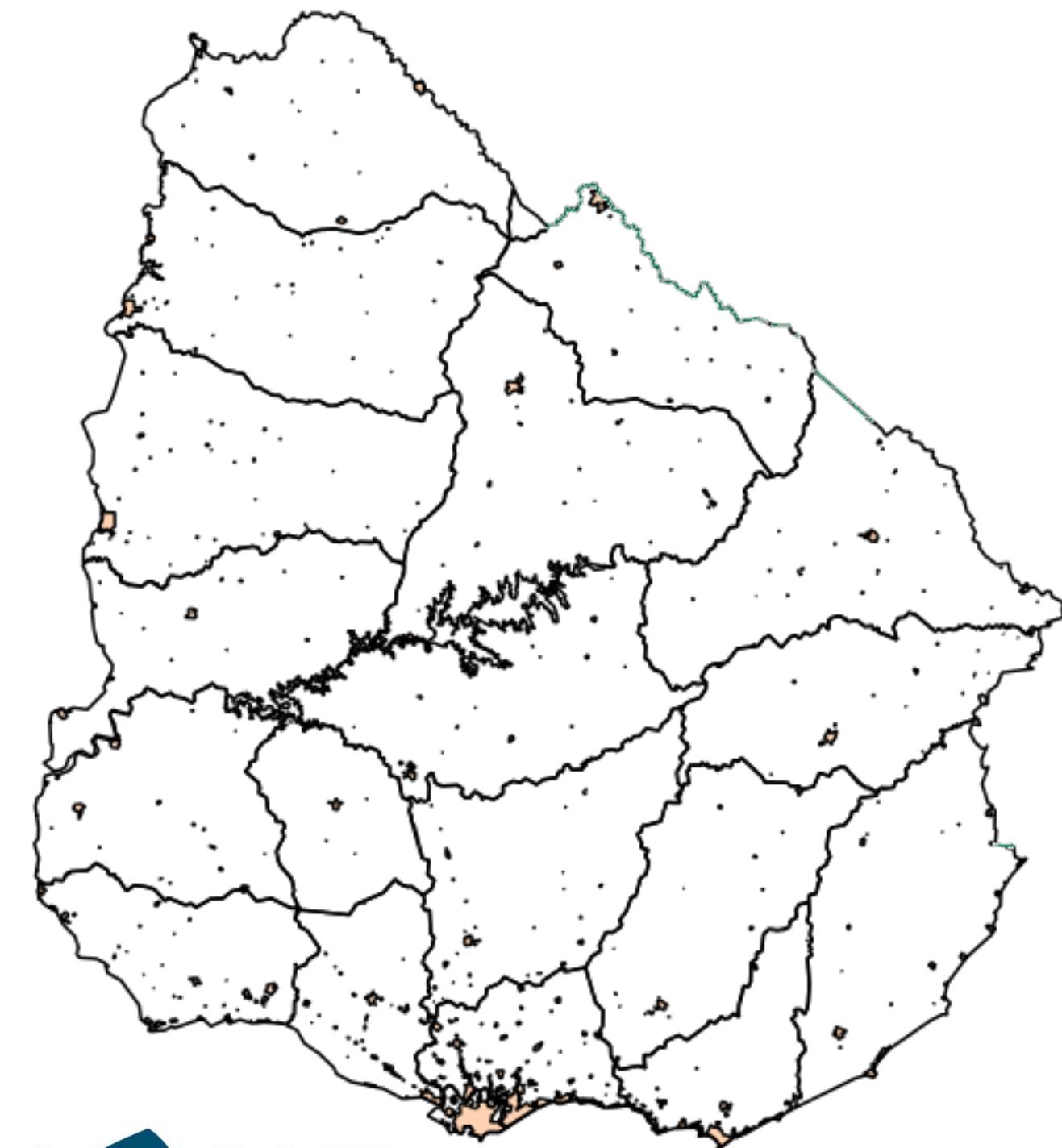
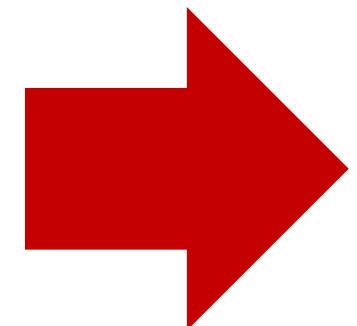


XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



240.000
inmuebles
rurales



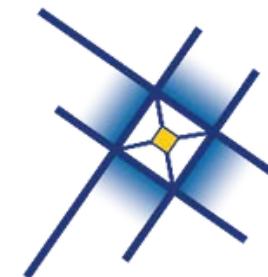
INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

LECCIONES



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

LECCIONES

1. Implementación de nueva cartografía rural de precisión con estándares internacionales.

4.536 km²

Planpiloto2017-
Canelones

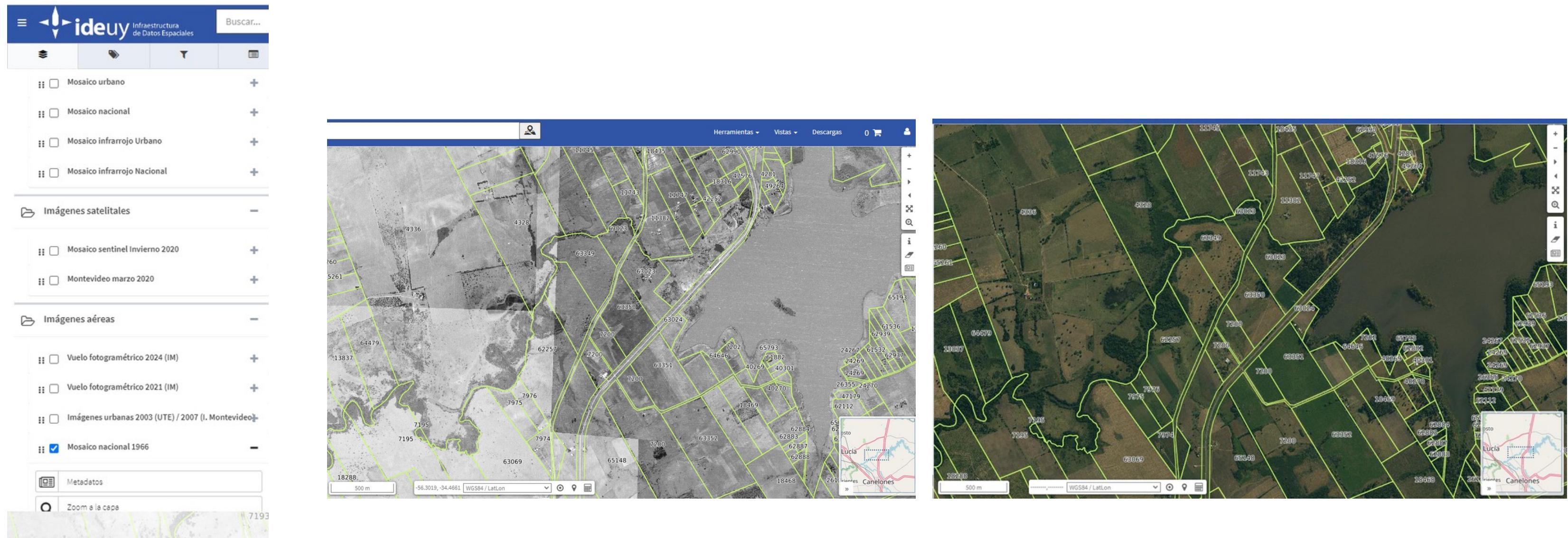


INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

LECCIONES

The screenshot shows the official website of the Dirección Nacional de Catastro. At the top, there is a banner from the Ministry of Economy and Finance regarding technical issues with the DJCU web service. Below this, there are several service sections:

- Mesa de ayuda: Includes a link to Consultas.
- Trámites y Consultas de Acceso Libre: Includes sections for Consultas (with sub-points like Consultas de datos de padrón, Consultas por expediente, Certificado de propiedad horizontal, etc.) and Trámites que requieren Registro de Usuarios (with sub-points like Solicitud de Tasación para Organismos de, Solicitud de Empadronamiento, etc.).
- Agenda: Shows a calendar view.
- Alta de Usuarios: Shows a user registration form.
- Información: Shows general information.

On the right side of the interface, there is a map of a specific area with a highlighted parcel, and a detailed table of cadastral data for that parcel.

2. Digitalización de los servicios a través de la sede electrónica que permitió trámites online los 365 días



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

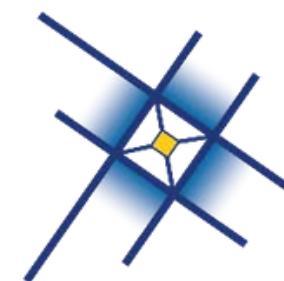


XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

LECCIONES

3. La interoperabilidad entre instituciones permitió tener una visión integral del territorio, fortaleciendo su uso en políticas de suelo, tributación y desarrollo agropecuario



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



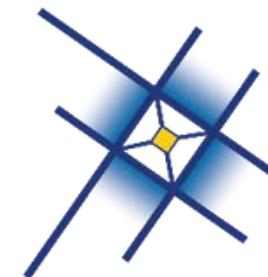
XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES



1. La modernización requirió financiamiento y cooperación internacional (Corea, España, BID, OEA)



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

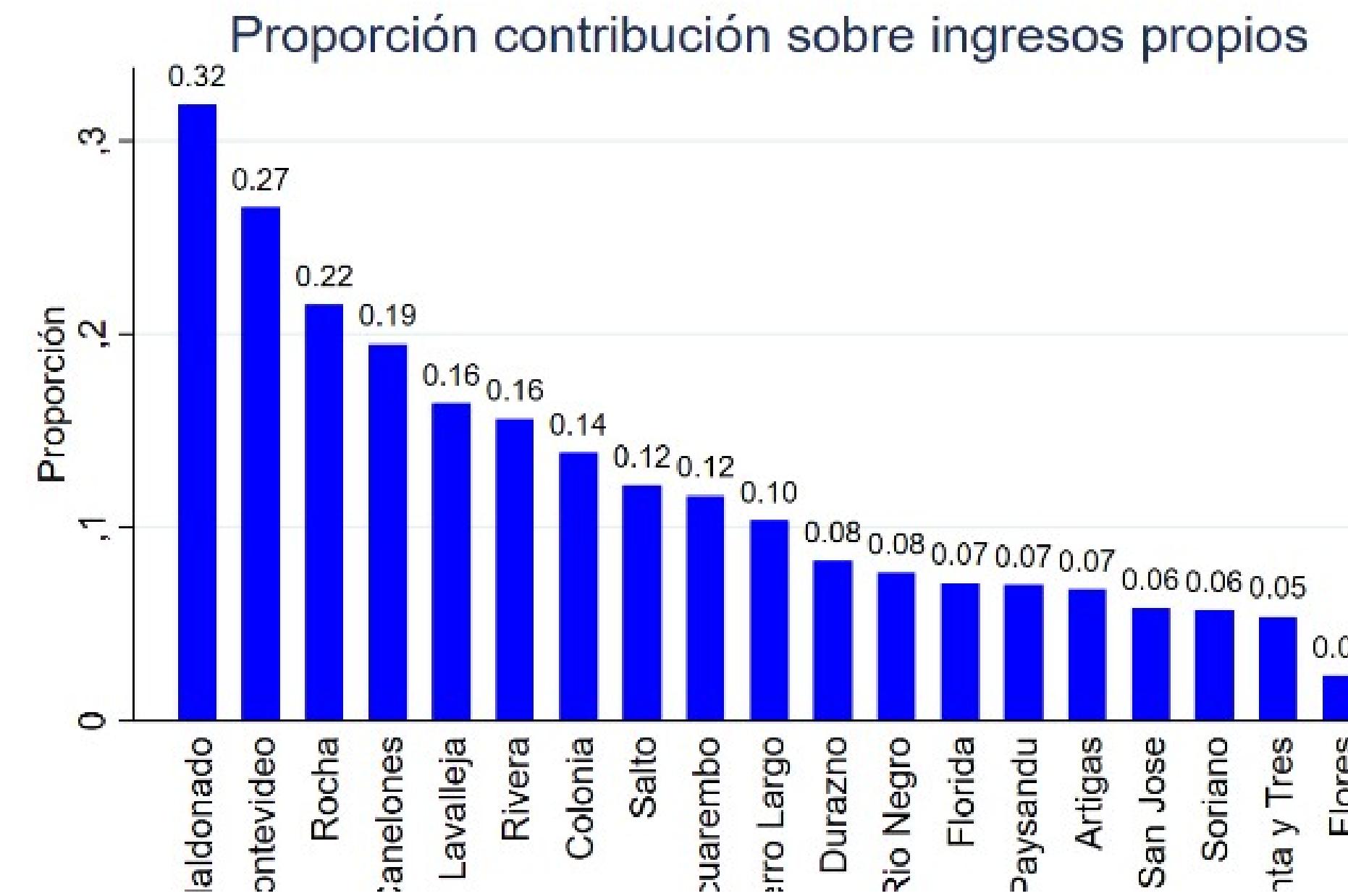


XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

A P R E N D I Z A J E S

2. La actualización
de datos depende de
los
gobiernos
departamentales, a
la recaudación de
contribución
inmobiliaria



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES

3. Seguir trabajando para lograr mayor precisión geométrica y actualización de las áreas rurales



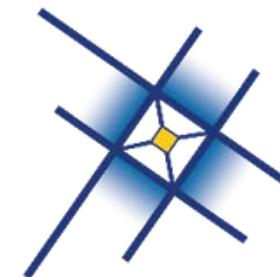
XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES

4. Definir con mayor precision el uso de la tierra.

*Art 074;!
Autorízase al Poder Ejecutivo a crear
índices para evaluar la actividad de inmuebles en el
Habitat rural que contemplen usos de suelo
diferentes a agropecuario como ser residencial,
minero, turístico yológico;*



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

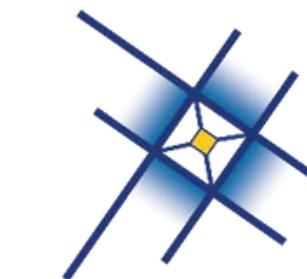
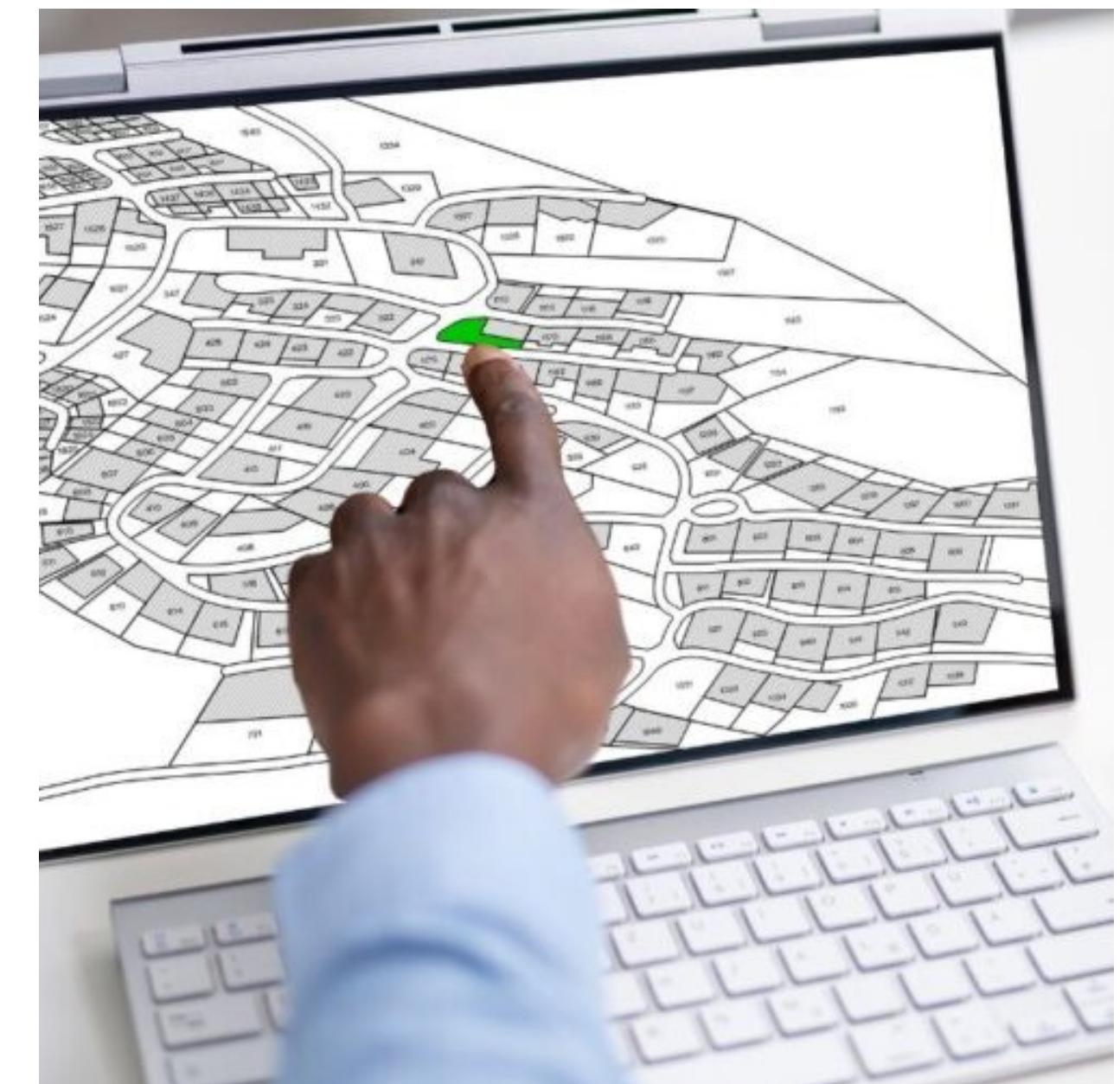


XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES

5. Formación y capacitación permanente de los recursos humanos es clave para la sostenibilidad



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

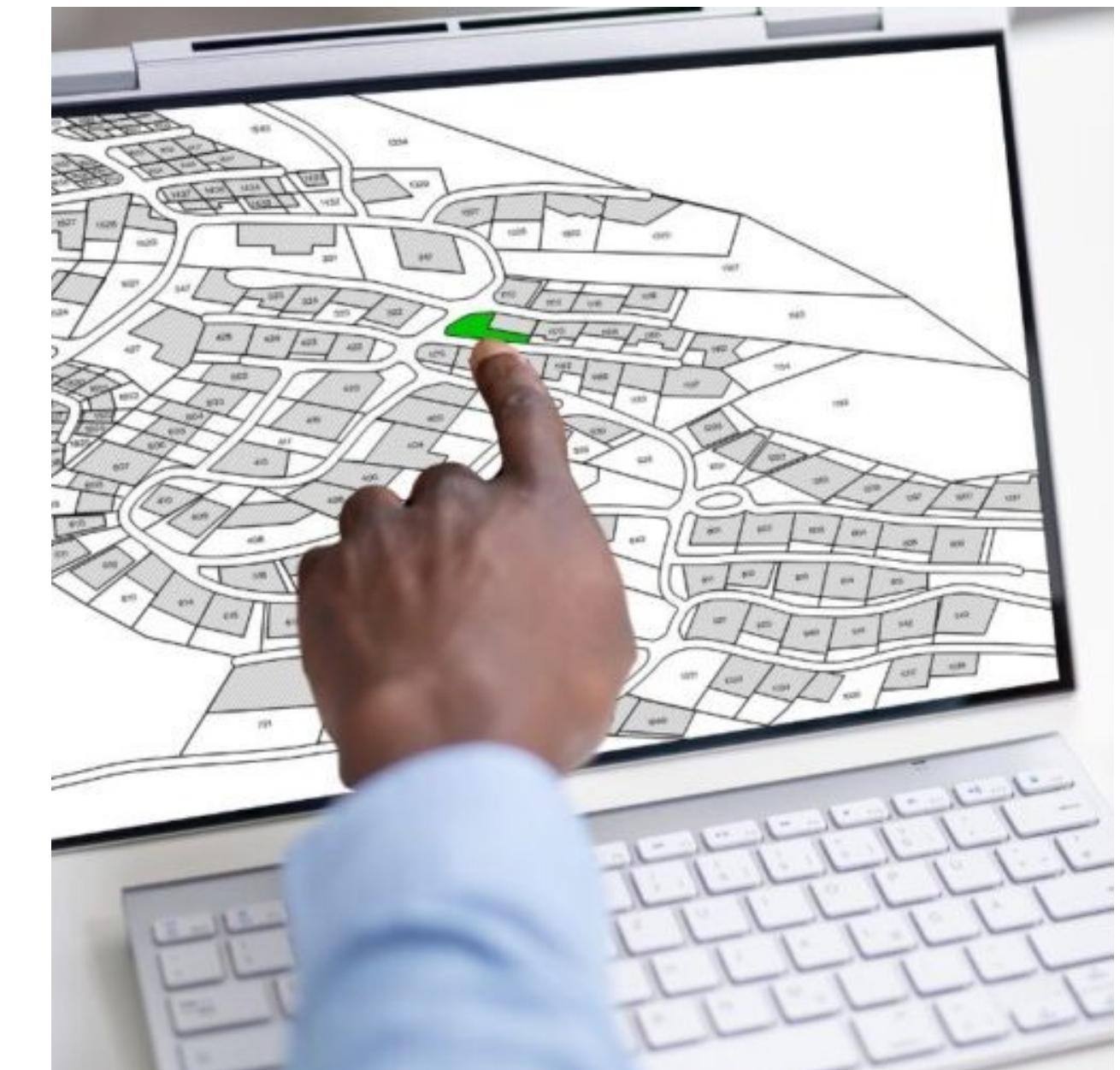


XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

APRENDIZAJES

6. La apertura y transparencia fortalecen la confianza de la ciudadanía para ello requiere procesos sólidos de gestión de cambio



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



7. Artículo 208.-incorporar al valor catastral el valor de las mejoras de los inmuebles, identificados por los Gobiernos Departamentales como residenciales o turísticos pertenecientes al ámbito rural, cuya área catastral sea inferior a diez hectáreas. El ingreso de las mejoras a la base de la Dirección Nacional de Catastro se hará con los mismos parámetros de caracterización utilizados con los inmuebles urbanos.

XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

CONCLUSIONES



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

La experiencia en Uruguay en la modernización del catastro muestra un proceso integral que combina.

- avances
- tecnológicos
- apertura de datos
- Cooperación internacional e innovación en la gestión pública Resalta la necesidad de asegurar sostenibilidad financiera Articulación con gobiernos departamentales Fortalecimiento institucional para consolidar un catastro multipropósito al servicio de la Sociedad



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



La modernización del catastro rural en Uruguay no es un punto de llegada, sino un proceso técnico continuo hacia un territorio más informado, integrable y sostenible

GRACIAS;,,,,,,,,,,



**INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA**

